

## LIITE MAANVUOKRALAIN (258/66) MUKAISEEN VUOKRASOPIMUKSEEN

### 1. TAUSTA JA TARKOITUS

Kempeleen kunta (0186002-9) ja Liikekeskus Zeppelin Oy (0881562-6) ovat 12.9.2011 allekirjoittaneet vuokrasopimuksen, jolla Liikekeskus Zeppelin Oy on vuokannut Kempeleen kunnalta n. 10 000 m<sup>2</sup>:n suuruisen määrällän, joka muodostuu tiloista Mäntylä RN:o 9:280, Kukkaketo RN:o 9:281, Kankaala RN:o 9:332 sekä Mantala RN:o 18:204.

Osuuskauppa Arina (0187614-3) on rakentamassa vuokra-alueelle ABC-pesukadun, jonka johdosta Kempeleen kunnan Liikekeskus Zeppelin Oy:lle vuokraamaa vuokra-alueita pienennetään ja Kempeleen kunta solmii Osuuskauppa Arinan kanssa suoraan erillisen vuokrasopimuksen ABC pesukadun vuokra-alueesta.

Tämä liitteellä Kempeleen kunta ja Liikekeskus Zeppelin Oy sopivat vuokra-alueen pienemisen johdosta vuokrasopimukseen tehtävistä muutoksista.

### 2. VUOKRASOPIMUKSEEN TEHTÄVÄT MUUTOKSET:

#### **Kohta 1. Vuokrakohde muutetaan kuulumaan seuraavasti:**

Vuokrakohdeena on oheiseen liitekarttaan merkitty, noin 8512 m<sup>2</sup> suuruinen määrä kiinteistöstä Köykkyrinkangas (244-401-238-18). Määräala muodostaa Ylikylän osa-alueella korttelissa 16002 osan tontista n:o 1. Vuokra-alueen osoite on Kiekkotie 1, 90450 Kempele.

#### **Kohta 4 Vuokra-aika muutetaan kuulumaan seuraavasti:**

Vuokra-aika alkaa 1.6.2024 ja on voimassa toistaiseksi.

Irtisanomisaika on kaksitoista (12) kuukautta.

#### **Kohta 5. Vuokran maksu muutetaan kuulumaan seuraavasti:**

Alkuvuokra on vuoden 2011 vuokratason mukaan seitsemäntuhattakuusisataakymmentä euroa ja kahdeksankymmentä senttiä (7 660,80 €) / vuosi. Vuoden 2022 tasossa vuokra on näin ollen yhdeksäntuhattakuusisataaneljäkymmentäkahdeksan euroa ja neljäkymmentähdeksän senttiä (9648,49 €) / vuosi.

Vuokranmaksu sidotaan elinkustannusindeksiin (v. 1951 – 100) Perusindeksi on 9/2011. Tarkistusindeksinä käytetään vuoden keskiarvoindeksiä. Vuokra tarkistetaan kunkin vuoden vuokranmaksun yhteydessä edellisen vuoden elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti.

Jollei vuokranmaksua määräaikana suoriteta, vuokralainen on velvollinen maksamaan maksamattomalle vuokralle tai sen osalle viivästyskorkoa seitsemän (7) prosenttia yli asianomaisen ministeriön vuosittain vahvistaman viitekoron.

Vuokranmaksun laiminlyönti on vuokrasopimuksen irtisanomisperuste.

**Kohtaan 10. Vuokrakohdetta koskevia määräyksiä lisätään seuraava kirjaus:**

**10. VUOKRAKOHDETTA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ**

Vuokralainen sallii ajoyhteyden vuokra-alueensa läpi kolmannen tahon (Osuuskauppa Arinan) rakentamaan autopesulaan (eli tällä liitteellä alkuperäisestä vuokra-alueesta poistetulle alueelle), jolle kunta vuokraa maa-alan paikoitusalueelta erillisellä sopimuksella edellyttäen, että kolmasosapuoli osallistuu vuokra-alueen ylläpito-, perusparannus ja uusimiskustannuksiin. Tästä ja muista vuokra-alueen käyttöön liittyvistä asioista on tehty erillinen sopimus vuokralaisen ja Osuuskauppa Arinan välillä.

**3. VOIMAANTULO**

Tämä vuokrasopimuksen liite tulee voimaan, kun molemmat sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja liitettä koskeva kunnanhallituksen päätös on saanut lainvoiman.

Tätä vuokrasopimuksen liitettä on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, toinen kunnalle ja toinen vuokralaiselle.

Kempeleessä, xxx päivänä xxxkuuta 2024

KEMPELEEN KUNTA

KUNNANHALLITUS

---

Tuomas Lohi

LIIKEKESKUS ZEPPELIN OY

---

Veli-Pekka Mäkinen

## Liite vuokrasopimukseen Kempeleen kunta – Liikekeskus Zeppelin Oy: vuokra-alueen sijainti

